**Договор б/н**

 г. Москва 01 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "РусПар", в лице генерального директора Антропова Антона Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Заказчик", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по оказанию услуги, а именно консультации по устройству парной, расположенной по адресу: Московская область, Подольский район, с. Сатино-Русское, уч. 12.

1.2. Под консультацией понимается:

1.2.1. Ознакомительная встреча в офисе Исполнителя и обмен вводной информацией (при отсутствии необходимости во встрече общение начинается путем электронной переписки или телефонного разговора).

1.2.2. Разработка Исполнителем проекта парной.

**2. СОСТАВ И ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Первый этап. Согласование и предоставление инженерных коммуникаций в планах:**
- Обмерочный план (план с размерами существующего помещения);
- План расстановки полков (план с планировкой, размерами и высотой полков);
- План канализации (план с привязками трапа в парной);
- План разводки воды (план с привязками кранов в парной);
- План вентиляции (план с привязкой вентиляции в парной);
- Устройство вытяжной вентиляции (разрез стены с отображением вытяжной вентиляции);
- Устройство приточной вентиляции (разрез пола с отображением приточной вентиляции);
- План разводки электрики (схематичное отображение источников света в парной);
- План теплого пола (план отображения контура теплого пола);
- План керамического плинтуса (план с размерами плинтуса в парной).

**Второй этап. Согласование и предоставление инженерных узлов и разверток парной:**
- План развёртки (план с наименованием видов в парной относительно центра);
- Развертки по 4-м стенам (вид на стену относительно центра парной);
- Разрез противопожарной стены;
- Разрез стены;
- Разрез пола;
- Разрез потолка;
- План расстановки лаг потолка в парной;
- Схема крепления полков (отображение в аксонометрическом и схематичном видах);
- Портал печи (чертеж).

**3. ЦЕНЫ И СРОКИ**

3.1. Стоимость услуги составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

3.2. Начало предоставления услуги - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления 100% оплаты от Заказчика.

3.3. **Документы первого этапа проектирования** предоставляются Исполнителем Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения полной вводной информации Исполнителем от Заказчика и утверждения Заказчиком модели печи, дымохода, отделки стен, потолка и пола на основе переговоров с Исполнителем.

3.3.1. Заказчик обязуется согласовать присланные Исполнителем документы первого этапа проектирование в течение 2 (двух) рабочих дней с момента отправки их Исполнителем на адрес электронной почты Заказчика, указанной в договоре. В момент отправки документов Исполнитель связывается с Заказчиком по телефону для дополнительного уведомления об отправке.

Если Заказчик не готов согласовать все присланные документы и хочет внести правки, то он должен изложить свои пожелания в письменном виде и прислать их на электронную почту Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента отправки документов первого этапа проектирования Исполнителем на адрес электронной почты Заказчика.

Заказчику предоставляется право внести 3 (три) небольших изменения в документы первого этапа бесплатно.

Примеры таких изменений: перенос кранов в парной, незначительное изменение размеров печи, перенос расположения источников света.

Если правки (по мнению Исполнителя) влекут за собой серьезные изменения документов и затраты рабочего времени Исполнителя, то Исполнитель может отказаться от их внесения, либо внести их за дополнительную плату, после 100 % предоплаты от Заказчика.

Примеры серьезных правок: изменение обшивки парной, значительные изменения в размерах печи, изменение планировки парной в целом.

Стоимость внесения серьезных правок составляет от 2000 (две тысячи) рублей за 1 правку.

На внесение каждой правки (вне зависимости – платной или бесплатной) Исполнитель берет до 3 (трех) рабочих дней.

3.3.2. В случае если заказчик в течении 2 (двух) рабочих дней с момента отправки ему документов первого этапа проектирования Исполнителем не направил в адрес Исполнителя комментариев по правкам, первый этап проектирования считается принятым Заказчиком. После чего Исполнитель автоматически приступает к работе по второму этапу проектирования.

3.4. **Документы второго этапа проектирования** предоставляются Исполнителем Заказчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия документов первого этапа проектирования.

Заказчик обязуется согласовать присланные Исполнителем документы второго этапа проектирование в течение 2 (двух) рабочих дней с момента отправки их Исполнителем на адрес электронной почты Заказчика, указанной в договоре. В момент отправки документов Исполнитель связывается с Заказчиком по телефону для дополнительного уведомления об отправке.

Если Заказчик не готов согласовать все присланные документы и хочет внести правки, то он должен изложить свои пожелания в письменном виде и прислать их на электронную почту Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента отправки документов первого этапа проектирования Исполнителем на адрес электронной почты Заказчика.

Все правки, вносимые в документы второго этапа проектирования, считаются серьезными, вносятся только при согласии Исполнителя, после 100% предоплаты Заказчиком.

Стоимость внесения серьезных правок составляет от 2000 (две тысячи) рублей за 1 правку.

На внесение каждой правки (вне зависимости – платной или бесплатной) Исполнитель берет до 3 (трех) рабочих дней.

3.5. Услуга считается выполненной в полном объеме после направления Исполнителем документов второго этапа проектирования на электронную почту Заказчика при условии, что Заказчик не прислал письменных пожеланий в течение 2 (двух) рабочих дней в ответ на документы Исполнителя.

**4. СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ**

После принятия Заказчиком документов первого и второго этапов проектирования Исполнитель может (но не гарантирует и не обязан по договору) подготовить следующие расчеты после завершения всех этапов проектирования:

- стоимость общестроительных материалов по парной;

- стоимость материалов для отделки стен и потолка парной;

- стоимость оборудования "печь и дымоход";

- стоимость отделочных работ по парной силами специалистов Исполнителя.

Все перечисленные расчеты отправляются Исполнителем на электронную почту Заказчика.

**5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Сотрудники Исполнителя в ходе работы по проектированию ведут диалог только с Заказчиком, указанным в договоре. Мнения третьих лиц не принимаются во внимание Исполнителем в ходе работ по проектированию.

5.2. Все диалоги и электронная переписка между Исполнителем и Заказчиком ведется только в рабочее время Исполнителя, а именно: с понедельника по пятницу, с 10.00 до 18.00.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель или Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящий Договор вместе с Приложениями составлен в двух (2) имеющих равную силу экземплярах, по одному (1) экземпляру для каждой из сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| ФИОПаспортАдрес регистрацииКонтактные телефоныE-mail | ООО "РусПар"ИНН 7719831984КПП 771901001ОГРН 1127747275590Адрес: г. Москва, ул. Первомайская, д. 25/26.Телефон 8 (495) 542 8 542  |
|  |  |